HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Alapozás*	Sávalap: 50x90cm C20 vasbeton sávalap Szerelőbeton: 10 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton	Sávalap: 50x90cm C25 vasbeton sávalap Szerelőbeton: 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton	Sávalap: 50x90cm C25 vasbeton sávalap+XPS Szerelőbeton: 15 cm kavicságy, 10 cm vasalt beton
Kiemelés	Kisipari 30 zsalukő	Leier Uni zsalukő	Leier Uni zsalukő
Falazás/áthidaló	Főfal: Porotherm 30 N+F Neo hagyományos kézi habarccsal vagy LeierTherm 30N+F hagyományos kézi habarccsal Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo vagy LeierTherm 10 N+F kézi habarccsal Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló	Főfal: Porotherm 30 N+F Neo (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan 30 N+F Leier fix ragasztóhabbal Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló	Főfal: Porotherm 30 X-Therm (síkracsiszolt) Rapid Dryfix vagy LeierPlan Pro 30 tégla Leier fix ragasztóhabbal Válaszfal: Porotherm 10 N+F Neo Rapid Dryfix vagy LeierPlan 10 N+F fix ragasztóhabbal Áthidaló: Porotherm A-10 Neo áthidaló
Koszorú zsaluzás, hőszigetelés	XPS 5 cm	XPS 5 cm	XPS 5 cm
Aljzat vízsziget.	Vízszigetelés: 1 réteg Guttabit GV45	Vízszigetelés: 1 réteg Icopal E-G 45 F/K	Vízszigetelés: 1 réteg Bauder PP4T
Hőhídmegszakító	nem tartalmazza	Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)	Schöck Isokorb (hőszigetelő tartóelem, konzolos elemek hőtechnikai elválasztására)

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Födém (záró)*	Zárófödém: Helyszínen ácsolt farács födém, 3x5 cm fa lécvázon rögzített 1 rtg. Norgips 12,5 mm gipszkartonborítással	Záróföděm: Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 1 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással	Záróföděm: Helyszínen ácsolt farács födém, fém profil vázra rögzített 2 rtg. Rigips 12,5 mm gipszkartonborítással
Födém (teherhordó)* két vagy többszintes házak esetén	Teherhordó födém: BVM előregyártott gerendás vasbeton födém	Teherhordó födém: Porotherm gerendás vasbeton födém	Teherhordó födém: Monolit vasbeton födém 20 cm vastagságban
Lépcső két vagy többszintes házak esetén	Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet fellépő festett homlokfal, belépő 3 cm fenyő falapnyílásáthidaló	Helyszínen zsaluzott monolit vasbeton szerkezet kerámiaburkolat élvédővel	Gipszbeton lépcső kerámiaburkolattal élvédővel
Tetőszerkezet	Szlovák/ukrán importból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent. Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m2 Eresz: gyalult szarufavégek, felülről 10x120 mm B min.oszt. lambéria borítással Dobozolt eresz felár ellenében kérhető.	Szlovák/ukrán importból származó fűrészelt fenyőből, helyszínen ácsolt szerkezet, Bochemit QB anyaggal kezelve Talpszelemen 12x12 cm, szarufa 7,5x15 cm (5,5 m fesztáv felett 15x15 cm talpszelemen, 10x15 cm szarufa) 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent. Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m2 Eresz: gyalult szarufavégek, felülről 12x116 mm A/B min.oszt. lambéria borítással Dobozolt eresz felár ellenében kérhető.	Tervszerűen egymással összeépített, előregyártott szeglemezes fa rácsos tartókból álló tetőszerkezet. A szeglemezeket 0,8-2 mm vastagságú horganyzott acéllemezből készítik, a tetőszerkezeteknek 50 mm vastag fenyő fűrészáru az alapanyaga. A rácsrudak 80-100 mm, az övrudak 120-150 mm. 25 foknál alacsonyabb hajlásszög esetén a teljes felületű deszkaborítás és vízszigetelés többletköltséget jelent. Opció: OSB 18 mm padlásfödém borítás 22.800 Ft/m2 Eresz: dobozolt eresz

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Tetőcserép	Terrán Danubia vagy Terrán Synus ColorSystem felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács) Tetőfólia: Terrán Medifol SD páraáteresztő fólia (120gr/m2)	Terrán Synus Elegant felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, utángyártott kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács) Tetőfólia: Terrán Medifol 140 (140 gr/m2)	Terrán Synus Resistor vagy Terrán Synus ClimaControl felületkezelésű hullámos betoncserép, többféle színben, gyári kiegészítőkkel (kúpalátét, hófogó, tetőkibúvó, bogárrács) Tetőfólia: Terrán Medifol Forte (160 gr/m2)
Lapos tető szigetelés	Hőszigetelés: EPS100 20 cm vastag szig. Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján. Vízszigetelés: 1,2 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel. Attika falfedés: fóliabádog szegéllyel felár 20.000 Ft/m2	Hőszigetelés: EPS150 30 cm vastag szigetelés Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján. Vízszigetelés: 1,5 mm vtg. Fatrafol lágy PVC anyagú csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése filcszőnyeg kiegyenlítő és elválasztó réteggel Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel Attika falfedés: fóliabádog szegéllyel felár 25.000 Ft/m2	Hőszigetelés: EPS200 30 cm vastag szig. Lejtésképzés: EPS 100 egyedi vágott szigetelés gyártó által készített lejtésképzési terv alapján. Vízszigetelés: 2,0 mm vtg. Bauder FPO lemez csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése, filcszőnyeg kiegyenlítő és alukasírozott lemez elválasztóréteggel. Szélszívás elleni védelem dűbelezéssel Attika falfedés: színezett Prefa alu, korcolt merevítéssel felár 30.000 Ft/m2
Aljzat hőszigetelés	Aljzatszigetelés: Thermomaster EPS 100 10 cm	Aljzatszigetelés: Austrotherm EPS 100 10 cm	Aljzatszigetelés: Austrotherm Grafit EPS 100 10 cm
Aljzatbeton	Helyszínen készített betonból, kézi lehúzással	Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással	Esztrich beton, helyszínen kevert gépi adagolású aljzatbeton kézi lehúzással, üvegszál erősítéssel

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Tetőszigetelés	Isocell (λD 0,039 W/mK), cellulóz szigetelés 25 cm vastagságban, vízszintesen a födémre fújva Padlásfeljáró: OptiStep OLS 60×120 cm összecsukható, falétrás	Isocell (λD 0,039 W/mK), cellulóz szigetelés 30 cm vastagságban, vízszintesen a födémre fújva Padlásfeljáró: OptiStep OLS 60×120 cm összecsukható, falétrás	Rockwool Multirock Super (λD 0,039 W/mK) kőzetgyapot 30 cm vastagságban, 2 x 15cm vízszintesen eltolással a födémre terítve Padlásfeljáró: FAKRO LTK Thermo 60×120 cm összecsukható, falétrás
Járda (épület körül)	Épület főfalától 60 cm-es szélességben kulékavicságy terítése, 100 x 25 cm-es szürke szegélykővel. A homlokzati sík és a bejárati ajtó közötti szakaszon 1 m széles betonjárda.	Épület főfalától 90 cm szélességben 100 x 20 x 5 cm-es szürke szegélykővel Leier Piazza szürke 10 x 20 x 6 cm vastag térkő, kötésben rakva (10 cm 0-20mm zúzottkő ágyazat, 2 cm 0-4 mm kétszerrostált sóder)	Épület főfalától 90 cm szélességben 100 x 20 x 5 cm-es szürke szegélykővel Semmelrock Citytop Kombi 6 cm vastag kombi térkő (10x20 cm, 20x20 cm, 20x30 cm többféle színben: sarkifény, mediterrán, kombi-barna…), kötésben rakva (10 cm 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 2 cm 0-4 mm kétszerrostált sóder)
Vakolás	Helyszínen kevert mészhabarcs alapú vakolatanyag felhordása, kézi eldolgozással	Gépi vakolás Baumit MPI25 mész-cement zsákos anyaggal	Gépi vakolás Profi MP4 gipsz-mész zsákos anyaggal
Festés	Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q2 minőség) Baumit Finobello glettgipsszel, két réteg Polifarbe Inntaler matt fehér festék. Opció: tapétázás 5.800 Ft/m2 munkadíjtól Látszó eresz: Casati Casa Legno lazúr kétszeri felhordással	Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q2 minőség) Baumit Finobello glettgipsszel, két réteg Héra beltéri festék (fehér vagy bázis 1 színekkel). Opció: tapétázás 5.800 Ft/m2 munkadíjtól Látszó eresz: Lazurán Favédő lazúr kétszeri felhordással	Belső helyiségek: kétszeri glettelés (Q3 minőség) Rigips Rimano glettgipsszel, két réteg Dulux beltéri festék (fehér vagy bázis 1 színekkel) Opció: tapétázás 5.800 Ft/ m2 munkadíjtól Látszó eresz: Milesi hydrocrom XGT lazúr kétszeri felhordással

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Lábazati hő- és vízszigetelés, burkolat	Hőszigetelés: Meton Strong 150, 10 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig Vízszigetelés: csupasz téglafal kellősítve Lábazati burkolat: Revco Minigránit szemcsés műgyanta burkolat (járdaszinttől 40 cm magasságig)	Hőszigetelés: Ravatherm XPS, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig Vízszigetelés: csupasz téglafal kellősítve Lábazati burkolat: Rondine Staunton 3D Putty 15x61cm (járdaszinttől 40 cm magasságig)	Hőszigetelés: Austrotherm XPS Top P, 15 cm belső padlósík -50 cm mélységtől járdaszint +40 cm-ig Vízszigetelés: téglafal simított vakolással, kellősítve Lábazati burkolat: Travertin 60x40 cm, tömítetlen, matt mészkőlap (járdaszinttől 40 cm magasságig)
Homlokzati hőszigetelés	Thermomaster EPS 80, 15 cm + Masterplast vakolat (Bázis 1 szín)	Austrotherm EPS 80, 15 cm + Ceresit CT60 akril vakolat (Bázis 1 szín)	Austrotherm Grafit EPS 80, 15 cm + Baumit SilikonTop vakolat (Bázis 1 szín)
Bádogozás, csatornarendszer	Horganyzott acél félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsatorna rendszer, 100mm-es lefolyó Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza.	Zambelli festett acél félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsatorna rendszer, 100mm-es lefolyó Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza.	Prefa alumínium félköríves 33 cm kiterített szélességű ereszcsatorna rendszer, 100mm-es lefolyó Esővíz elvezetés járda feletti kiköpővel. Az esővíz elvezetést és szikkasztást nem tartalmazza

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Fűtés/ Hűtésrendszer/ Gépészet	Víz/csatorna: Everline 5 rétegű 16/20/26x2mm műanyag cső, Everline présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza) Fűtés: Primer kör: DIM hidraulika modul, Immerpan oldalfali radiátor, UBS160V egy fűtőcsőkígyós indirekt HMV tároló, fürdőkben BRH Helidor törölközőszárító, 1db COMPUTHERM vezetékes termosztát Szekunder kör: padlófűtés Everline 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, BRH osztógyűjtő Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 D	Víz/csatorna: VESBO 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Comap présidomok, Pestan tokos KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza) Fűtés/hűtés: Primer kör: SAMSUNG oldalfali fancoil, SAMSUNG hidraulika modul, fűtési körönként COMPUTHERM wireless termosztát, fürdőkben Mistral törölközőszárító elektromos patronnal Szekunder kör: padlófűtés VESBO 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő, golyóscsappal, ürítőszelepekkel, automata légtelenítőkkel Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Vents 100 MA	Víz/csatorna: Wavin 5 rétegű, 16/20/26x2mm műanyag cső, Wavin présidomok, Wavin KG/PVC idomok (a csatorna tervet és külső szerelést nem tartalmazza) Fűtés/hűtés: Primer kör: Daikin vagy Mitsubishi hidraulika modul, Wavin mennyezethűtés (födém alá telepített, előregyártott rendszerlemezre épített 10 mm cső) szerelt osztók golyóscsappal, ürítő szelepekkel, automata légtelenítőkkel, beépített tömegárammérőkkel króm kivitelben Wavin Sentio zónavezérlő, Wavin Sentio termosztát, fürdőkben JAGA Sani Louvre design törölközőszárító elektromos patronnal Szekunder kör: padlófűtés Wavin 5 rétegű 16x2 mm műanyag cső aljzatbetonban, toldás nélkül, VESBO osztógyűjtő áramlásmérővel Szellőzés: Ablakkal nem rendelkező vizes helyiségek (wc, fürdőszoba, mosókonyha), oldalfalra kivezetett gépi szellőztetése, világításkapcsolóra kötött időkapcsolós ventilátorral. Típus: Maico ECA 100 ipro KF

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Hőközpont	Samsung Split EHS AE200ANYDGH/AE120AXEDGH hőszivattyú berendezés 3 fázis, 200 liter HMV tartály	Mitsubishi Electric PUHZ-SHW112YAA ultracsendes Zubadan inverter hőszivattyú, 3 fázis, ERST30C-YM9EDR1 Ecodan 300 liter HMV tartály	Daikin Altherma ERLA11DW1/EBVX11S23D6V split rendszerű hőszivattyú 230 liter HMV tartály
Homlokzati nyílászáró (bukó/nyíló)	REHAU EURO DESIGN 70 profilrendszer, 5 légkamrás, műanyag, kívül-belül fehér, bukó-nyíló kivitel. Ug= 0,7 W/m2K Beépítés: 160 mm-es toktoldó a nyílászárók aljára, az alsó 60-as tokmagasítóba vas merevítés.	REHAU SYNEGO 80 profilrendszer, 6 légkamrás, műanyag, belül fehér, kívül színes fóliával, bukó-nyíló kivitel. Ug= 0,6 W/m2K Beépítés: 160 mm-es toktoldó a nyílászárók aljára, az alsó 60-as tokmagasítóba vas merevítés.	REHAU SYNEGO 80 profilrendszer, 6 légkamrás, műanyag, belül fehér, kívül alumínium borítással, bukó-nyíló kivitel, teraszajtók esetén Slide kivitelben. Ug= 0,6 W/m2K Beépítés: 160 mm-es toktoldó a nyílászárók aljára, az alsó 60-as tokmagasítóba vas merevítés.

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Bejárati ajtó	Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cilinderbetéttel kívül-belül fehér színben. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül-belül kilincs. Ajtó panel: 36 mm vastag, HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (S-131 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as. Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.	Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cilinderbetéttel belül fehér, kívül színes fóliával ellátva. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül-belül kilincs. Ajtó panel: 44 mm vastag HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (S-140 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as. Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.	Bejárati ajtó: 3 ponton záródó csapos biztonsági kulcs működtetésű zárszerkezet, cilinderbetéttel belül fehér, kívül alumínium fóliával ellátva. 3 db M-TECH ajtópánt, kívül-belül kilincs. Ajtó panel: 44 mm vastag HPL anyagú részben üvegezett ajtólap (R-143 típus) Alap méret: 1000 x 2100-as. Az ajtó zárbetéttel kerül kiszállításra.
Beltéri ajtó	Pascal Basic, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben dekor felülettel választható mintázattal és színekben 55.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 5.000 Ft/db árig választható	CPL dekorfóliás, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben választható mintázattal és színekben 85.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 7.000 Ft/db árig választható	MDF festett, nyíló, gyári tokszerkezettel, teli lapos kivitelben fehér színben 130.000 Ft/db árig. Kilincs: bruttó 10.000 Ft/db árig választható
Garázsajtó	EcoTor Easy szekcionált, bordás, fehér garázskapu Torlift motorizációval, 1 db távirányítóval Garázs burkolat: simított beton	EcoTor szekcionált, bordás mintázatú, fehér garázskapu EcoTec motorizációval, 2 db távirányítóval Garázs burkolat: műgyanta burkolat	Hörmann LPU42 Standard bordás mintázatú, színezett garázskapu ProMatic motorizációval, 2 db távirányítóval Garázs burkolat: kerámia burkolat

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Ablakkönyöklő	belső: fehér műanyag külső: színezett alu könyöklő méretre vágva, hajlítva	belső: fehér műanyag külső: Vratza mészkő 2 cm-es kőpárkány	belső: Helopal Trend 70 külső: Helopal Exclusiv 310
Korlát	90 cm magas acél korlátszerkezet, hidegen hengerelt zárt szelvényekből, 40x40mm függőleges tartószerkezettel, 40x40mm mángorolt kapaszkodóval, 12x12mm négyzetvas pálcákkal, kétszeri kézi felületkezeléssel, Trinát festékkel	90 cm magas rozsdamentes (K033), pálcás acélkorlát rendszer. D45 kapaszkodó, 8141 cikkszámú 4-6 sorosig változtatható oszlopokkal, 12 mm vtg. vízszintes pálcákkal, végzárókkal és rögzítőkkel.	Üvegkorlát oszlopos rögzítéssel, 5+5 mm vastagságú, 2 rétegű ragasztott biztonsági üveggel.
Kapcsoló 2	Schneider Asfora fehér elektromos szerelvények a táblázat alján található elektromos kiállások mennyisége szerinti kiosztásban. (A világítótestek, elektromos háztartási gépek beépítését, valamint a mérőszekrény és az épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem tartalmazza)	Schneider Sedna Design fehér, krém elektromos szerelvények a táblázat alján található elektromos kiállások mennyisége szerinti kiosztásban. A világítótestek, elektromos háztartási gépek beépítését, valamint a mérőszekrény és az épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem tartalmazza	Schneider Unica Quadro fehér, krém elektromos szerelvények a táblázat alján található elektromos kiállások mennyisége szerinti kiosztásban. A világítótestek, elektromos háztartási gépek beépítését, valamint a mérőszekrény és az épület közötti tervezést és kiépítést az ár nem tartalmazza

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Szaniter	800.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó) Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!	1.200.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó) Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!	1.800.000.- Ft-ig tartalmazza a szaniterek anyagárát. (kádak, csaptelepek, mosdók, wc-k, zuhanyzó) Egyedi mosdópultok, zuhanyfülkék, kádelőtét falak, wc tartály előtét falak, fürdőszoba bútorok összeszerelését stb. díját nem tartalmazza. Előregyártott zuhanykabinok, üvegfalak beépítését nem tartalmazza, ezeket a forgalmazó/gyártó építi be. Kád revíziós ajtót és padlóösszefolyót nem tartalmaz!
Burkolat	9.000 Ft/m2 árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza) Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 40x40 cm méretig, JUB Akrinol ragasztóval (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk). Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt Garázs burkolat: simított beton	12.000 Ft/m2 árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza) Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok max. 60x60 cm méretig, Adesital Flex ragasztóval (diagonál, forgó minta, gress lap, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk). Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt Garázs burkolat: műgyanta burkolat	15.000 Ft/m2 árig tartalmazza a hideg és melegburkolatok anyagárát (a hulladékok mennyiségét nem tartalmazza) Hidegburkolat: hálós elrendezésben, hagyományos járólapok vagy gress lapok max. 80x80 cm méretig, Terranova Weber S1 ragasztóval (diagonál, forgó minta, kétoldali ragasztás, nagy méretű lapok alá padlopon, vizesvágó használata, klipsz stb. esetén különbözeti árat számítunk). Melegburkolat: laminált vagy szalagparketta ragasztás nélküli, filcre fektetett klikkes kivitelben, gyárilag felületkezelt Garázs burkolat: kerámia burkolat

OPCIÓS TÉTELEK

HIBRIDHÁZAK
TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN

	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Kandallókémény	Montel 20	Leier Smart	Leier LSK20
Intelligens otthon			
Klíma előkészítés			Igen (2 db)
Klíma			
Redőny		Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, kézi)	Igen (rejtett tokos, alumínium, fehér, motoros)
Porszívó előkész.			Igen
Közp. porszívó			

OPCIÓS TÉTELEK

HIBRIDHÁZAK TERVEZÉSTŐL, KULCSRAKÉSZEN	I. KATEGÓRIA ESSENTIAL 630.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	II. KATEGÓRIA SIGNATURE 730.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz	III. KATEGÓRIA EXCLUSIVE 900.000 Ft/m² 5% áfát tartalmaz
Hőkamerás vizsgálat			
Villámhárító			
Elektromos Autó töltőállomás			Evlink Wallbox 7,4kW
Hővisszanyerős szellőztető rendszer			
Riasztó			
Vízlágyító			Igen (Profilt RX 25)

Az árak és információk tájékoztató jellegűek. Az aktuális árakról és feltételekről érdeklődjön a Hibridház elérhetőségein.
info@hibridhaz.hu · +36 70 602 20 29 · hibridhaz.hu